

## Wykaz Nr G.7125.4.11.2020 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2840/37 o powierzchni 0.2286 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 25, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052192/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.909,36 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 283,81 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 25 w klatce I. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoju i kuchni skierowane są na zachód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu przeciętna.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 32,91 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 6,53 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 18/1000 części.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2840/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### 4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 2 położonej przy ul. Srebrnej 25/l wynosi **77.400,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych)**. Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **18.576,00 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2020 roku, poz. 532 z późn.zm).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 maja 2020 roku do dnia 24 czerwca 2020 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13 maja 2020 roku do dnia 3 czerwca 2020 roku.

BURMISTRZ  
Michał Skrzydło